

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бакалинская, 50/1

3998

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6022,4
Количество квартир	152

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	128 421
Начислено населению	1 351 666
Оплачено населением	1 450 660
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	1 455 086
Задолженность на 01.01.2017 г.	30 019

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	621 083
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	453 890
- Врезка в сеть ХГВС	22 231
- Гидравлическое испытание ЦО	56 526
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 648
- Прочистка и промывка элеваторного узла	7 457
- Прочистка канализации	28 049
- Ремонт асфальтового покрытия	6 706
- Ремонт кровли	261 344
- Ремонт системы ЦО	23 897
- Сантехнические работы	20 690
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 622
- Аварийно-ремонтная служба	17 561
- Профилактический осмотр	12 061
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	479 821
3.1 Услуги сторонних организаций	308 098
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 544
- Дезинсекция	2 560
- Дератизация	2 798
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 770
- Обслуживание экобоксов	5 703
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 264
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	109 911
3.2 Услуги жилищных предприятий	171 722
- Вывоз КГМ	14 426
- Механизированная уборка	14 512
- Уборка мусоропровода	112 308
- Уборка придомовой территории	30 477
4. Общеэксплуатационные расходы	38 920
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 679
5.1 Управление жилым фондом	60 561
5.2 Услуги ЕРКЦ	37 393
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Печать памяток	260
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 852
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 014
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 726
Итого стоимость услуг без НДС	1 112 932
НДС-18%	200 328
Всего с учетом НДС	1 313 260
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	762 909