

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Бакалинская, 50

3997

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1963   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1894,9 |
| Количество квартир                   | 44     |

| Статьи доходов                        | 2016г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>69 416</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>312 244</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>302 159</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>3 554</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>3 340</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>305 500</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>79 714</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>-542 380</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>212 700</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 20 250          |
| - Огнезащита деревянных конструкций                                              | 47 963          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 67 981          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 9 426           |
| - Ремонт асфальтового покрытия                                                   | 6 706           |
| - Ремонт системы ЦО                                                              | 23 897          |
| - Сантехнические работы                                                          | 20 690          |
| - Устройство ограждений и газона                                                 | 15 786          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>14 507</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 5 526           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 8 981           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>105 234</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>63 548</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 24 088          |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 183           |
| - Дератизация                                                                    | 1 280           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 590             |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 1 787           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 2 514           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 32 107          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>41 687</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 6 019           |
| - Механизированная уборка                                                        | 3 225           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 32 443          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>11 811</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>34 185</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>19 055</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>11 756</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 585             |
| - Печать памяток                                                                 | 86              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 10 333          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 753             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>3 374</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>378 438</b>  |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>68 119</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>446 557</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-683 437</b> |