

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бакалинская, 60/1

4000

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2847,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-15 141
Начислено населению	649 114
Оплачено населением	644 194
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	647 534
Задолженность на 01.01.2017 г.	-10 007

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-822 098
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	303 279
- Гидравлическое испытание ЦО	19 787
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-141 688
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 735
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 271
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 812
- Ремонт кровли	207 640
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка окон ПВХ	190 382
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 169
- Аварийно-ремонтная служба	8 304
- Профилактический осмотр	5 865
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	287 738
3.1 Услуги сторонних организаций	117 793
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 475
- Дезинсекция	1 213
- Дератизация	1 363
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбокс	2 685
- Тех.обслуживание ВДГО	3 106
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	169 945
- Вывоз КГМ	5 820
- Механизированная уборка	6 450
- Уборка лестничных клеток	62 425
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	42 274
4. Общеэксплуатационные расходы	33 383
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 753
5.1 Управление жилым фондом	28 636
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 398
- Выдача справок о регистрации	702
- Печать памяток	123
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 880
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 719
Итого стоимость услуг без НДС	690 322
НДС-18%	124 258
Всего с учетом НДС	814 580
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-989 144