

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бакалинская, 60/2**

4001

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2799,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	2 491
Начислено населению	487 078
Оплачено населением	484 314
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	489 370
Задолженность на 01.01.2017 г.	5 794

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-301 848
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	129 615
- Гидравлическое испытание ЦО	19 787
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-139 965
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 867
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 271
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 837
- Ремонт кровли	227 477
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 024
- Аварийно-ремонтная служба	8 164
- Профилактический осмотр	5 860
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	292 022
3.1 Услуги сторонних организаций	114 250
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 925
- Дезинсекция	2 300
- Дератизация	1 359
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбокс	2 640
- Тех.обслуживание ВДГО	3 406
3.2 Услуги жилищных предприятий	177 773
- Вывоз КГМ	5 472
- Уборка лестничных клеток	59 355
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	59 970
4. Общеэксплуатационные расходы	34 374
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 922
5.1 Управление жилым фондом	28 154
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 883
- Выдача справок о регистрации	936
- Печать памяток	123
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 880
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 885
Итого стоимость услуг без НДС	520 957
НДС-18%	93 772
Всего с учетом НДС	614 730
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-427 207