

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бакалинская, 60/3

4002

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2799.9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-37 269
Начислено населению	624 709
Оплачено населением	624 968
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-33 761
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	595 633
Задолженность на 01.01.2017 г.	-3 174

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	221 856
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	366 187
- Гидравлическое испытание ЦО	18 937
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	844
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 739
- Ремонт кровли	66 273
- Ремонт лестничных клеток ж/д	243 497
- Смена мусороприемного клапана	14 555
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка и ремонт метал.дверей	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 030
- Аварийно-ремонтная служба	8 165
- Профилактический осмотр	5 865
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	330 638
3.1 Услуги сторонних организаций	118 058
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 755
- Дезинсекция	1 213
- Дератизация	1 360
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбокс	2 640
- Тех.обслуживание ВДГО	3 454
3.2 Услуги жилищных предприятий	212 580
- Вывоз КГМ	6 367
- Механизированная уборка	5 482
- Уборка лестничных клеток	57 309
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	90 447
4. Общеэксплуатационные расходы	40 638
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	51 731
5.1 Управление жилым фондом	28 156
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 239
- Выдача справок о регистрации	624
- Печать памяток	124
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 174
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	11 337
Итого стоимость услуг без НДС	803 225
НДС-18%	144 580
Всего с учетом НДС	947 805
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-130 316