

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бакалинская, 60

3999

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2841,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	47 168
Начислено населению	633 323
Оплачено населением	657 821
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-26 751
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-15 752
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	645 410
Задолженность на 01.01.2017 г.	11 885

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-33 299
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-76 139
- Гидравлическое испытание ЦО	19 787
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-140 609
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 271
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 837
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка водомера	24 233
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 151
- Аварийно-ремонтная служба	8 285
- Профилактический осмотр	5 865
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	301 662
3.1 Услуги сторонних организаций	111 191
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 838
- Дезинсекция	1 213
- Дератизация	1 363
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	2 679
- Тех.обслуживание ВДГО	3 444
3.2 Услуги жилищных предприятий	190 472
- Вывоз КГМ	5 074
- Механизированная уборка	38 698
- Уборка лестничных клеток	58 332
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	35 392
4. Общеэксплуатационные расходы	36 052
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 413
5.1 Управление жилым фондом	28 572
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 781
- Выдача справок о регистрации	897
- Печать памяток	123
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 880
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 060
Итого стоимость услуг без НДС	328 138
НДС-18%	59 065
Всего с учетом НДС	387 203
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	224 908