

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бакалинская, 62**

4003

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2845,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	77 295
Начислено населению	626 916
Оплачено населением	627 253
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-25 498
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-16 098
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	615 581
Задолженность на 01.01.2017 г.	68 151

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	81 513
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 619
- Гидравлическое испытание ЦО	19 787
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-136 498
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 867
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 271
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 837
- Смена почтовых ящиков	47 679
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка водомера	24 233
- Электромонтажные работы	113 102
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 979
- Аварийно-ремонтная служба	8 298
- Профилактический осмотр	5 682
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	286 708
3.1 Услуги сторонних организаций	163 127
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 031
- Дезинсекция	1 112
- Дератизация	1 260
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	2 683
- Тех.обслуживание ВДГО	3 496
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 296
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 582
- Вывоз КГМ	5 721
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	64 886
4. Общеэксплуатационные расходы	25 643
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 354
5.1 Управление жилым фондом	28 614
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 372
- Выдача справок о регистрации	487
- Печать памяток	123
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 005
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 368
Итого стоимость услуг без НДС	468 304
НДС-18%	84 295
Всего с учетом НДС	552 599
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	144 495