

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бакалинская, 66/1

4005

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4263,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-9 362
Начислено населению	1 036 465
Оплачено населением	1 002 737
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	1 007 793
Задолженность на 01.01.2017 г.	24 905

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	235 523
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	548 069
- Гидравлическое испытание ЦО	23 013
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 999
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 821
- Промывка ствола мусоропровода	24 553
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 837
- Ремонт лесничной клетки	437 625
- Ремонт откосов	38 881
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 089
- Аварийно-ремонтная служба	12 432
- Профилактический осмотр	7 657
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	386 287
3.1 Услуги сторонних организаций	253 778
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 443
- Дезинсекция	3 407
- Дератизация	1 892
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экобоксов	4 020
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 695
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 077
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 509
- Вывоз КГМ	11 043
- Механизированная уборка	8 062
- Уборка мусоропровода	59 333
- Уборка придомовой территории	54 071
4. Общеэксплуатационные расходы	28 062
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 553
5.1 Управление жилым фондом	42 873
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 511
- Выдача справок о регистрации	643
- Печать памяток	142
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 221
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 169
Итого стоимость услуг без НДС	1 053 060
НДС-18%	189 551
Всего с учетом НДС	1 242 611
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	706