

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бакалинская, 66/2

4006

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4198,4
Количество квартир	79

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	173 965
Начислено населению	984 382
Оплачено населением	1 037 622
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-21 374
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-14 417
Начислено арендаторам	128 472
Оплачено арендаторами	202 152
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	1 229 783
Задолженность на 01.01.2017 г.	40 681

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	400 422
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-63 596
- Гидравлическое испытание ЦО	23 013
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-142 047
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 999
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 075
- Промывка ствола мусоропровода	27 186
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 837
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 950
- Аварийно-ремонтная служба	12 243
- Профилактический осмотр	7 708
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	381 461
3.1 Услуги сторонних организаций	256 021
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 164
- Дезинсекция	1 652
- Дератизация	1 916
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экобоксов	3 959
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 695
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 460
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 440
- Вывоз КГМ	9 949
- Механизированная уборка	8 062
- Уборка мусоропровода	58 273
- Уборка придомовой территории	49 156
4. Общеэксплуатационные расходы	26 435
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 732
5.1 Управление жилым фондом	42 219
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 868
- Выдача справок о регистрации	838
- Печать памяток	135
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 452
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 645
Итого стоимость услуг без НДС	433 983
НДС-18%	78 117
Всего с учетом НДС	512 099
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 118 106