

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бакалинская, 66/3

4007

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4248
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	40 145
Начислено населению	1 006 606
Оплачено населением	1 011 246
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	1 015 672
Задолженность на 01.01.2017 г.	36 098

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	112 324
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	333 437
- Гидравлическое испытание ЦО	22 025
- Малярные работы	68 296
- Ремонт лесничной клетки	77 577
- Ремонт мусопровода	15 436
- Ремонт подъездных светильников	92 544
- Смена почтовых ящиков	43 657
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 903
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 051
- Аварийно-ремонтная служба	12 387
- Профилактический осмотр	7 664
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	380 735
3.1 Услуги сторонних организаций	270 487
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 232
- Дезинсекция	1 622
- Дератизация	1 598
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбокс	4 005
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	3 101
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 969
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 247
- Вывоз КГМ	11 590
- Уборка мусоропровода	59 333
- Уборка придомовой территории	39 325
4. Общеэксплуатационные расходы	24 829
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	88 254
5.1 Управление жилым фондом	42 718
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 862
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 592
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	21 674
Итого стоимость услуг без НДС	847 304
НДС-18%	152 515
Всего с учетом НДС	999 819
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	128 177