

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бакалинская, 66/4

4008

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4284
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	24 895
Начислено населению	987 096
Оплачено населением	1 024 886
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-26 364
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-19 436
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	1 012 207
Задолженность на 01.01.2017 г.	-18 970

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	415 896
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	404 793
- Гидравлическое испытание ЦО	23 013
- Земляные работы	8 146
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-149 732
- Окраска ограждений	2 029
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 999
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 075
- Посадка деревьев	9 893
- Прочистка канализации	14 128
- Ремонт кровли	15 654
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка ограждений	96 900
- Утепление фасада	309 760
- Электромонтажные работы	49 587
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 994
- Аварийно-ремонтная служба	12 492
- Профилактический осмотр	7 502
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	408 559
3.1 Услуги сторонних организаций	288 074
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 793
- Дезинсекция	1 533
- Дератизация	1 507
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	4 039
- Тех.обслуживание ВДГО	3 101
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 375
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 485
- Вывоз КГМ	12 585
- Механизированная уборка	16 124
- Уборка мусоропровода	59 333
- Уборка придомовой территории	32 443
4. Общеэксплуатационные расходы	28 879
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 275
5.1 Управление жилым фондом	43 080
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 636
- Выдача справок о регистрации	936
- Печать памяток	139
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 053
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 508
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 559
Итого стоимость услуг без НДС	934 501
НДС-18%	168 210
Всего с учетом НДС	1 102 711
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	325 392