

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бакалинская, 66/5

4009

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4280,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	58 344
Начислено населению	991 230
Оплачено населением	981 286
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	987 414
Задолженность на 01.01.2017 г.	69 193

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	832 769
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	233 580
- Гидравлическое испытание ЦО	23 013
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 999
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 075
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 837
- Ремонт лестничных клеток ж/д	182 316
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 168
- Аварийно-ремонтная служба	12 482
- Профилактический осмотр	7 686
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	408 935
3.1 Услуги сторонних организаций	284 603
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 395
- Дезинсекция	1 637
- Дератизация	1 613
- Комплексное обслуживание лифтов	115 284
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	4 036
- Тех.обслуживание ВДГО	3 101
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 411
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 332
- Вывоз КГМ	12 088
- Механизированная уборка	806
- Уборка мусоропровода	59 333
- Уборка придомовой территории	52 105
4. Общеэксплуатационные расходы	28 979
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 661
5.1 Управление жилым фондом	43 045
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 199
- Выдача справок о регистрации	1 247
- Печать памяток	139
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 991
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 822
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 417
Итого стоимость услуг без НДС	764 323
НДС-18%	137 578
Всего с учетом НДС	901 901
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	918 283