

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Бакалинская, 66

4004

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1991   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 4254,4 |
| Количество квартир                   | 80     |

| Статьи доходов                        | 2016г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>125 799</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>892 369</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>882 770</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>5 595</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>5 056</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>887 826</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>135 937</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>687 328</b>   |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>574 179</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 23 013           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 4 999            |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 7 821            |
| - Прочистка и промывка элеваторного узла                                         | 2 837            |
| - Ремонт лесничной клетки                                                        | 437 625          |
| - Ремонт откосов                                                                 | 38 881           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342            |
| - Установка металлической двери                                                  | 17 546           |
| - установка радиатора                                                            | 7 264            |
| - Электромонтажные работы                                                        | 25 854           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>20 047</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 12 406           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 7 641            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>395 661</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>264 666</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 38 337           |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 613            |
| - Дератизация                                                                    | 1 880            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 115 455          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 062            |
| - Обследование лифтов                                                            | 27 946           |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 4 011            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 3 337            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 67 727           |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>130 994</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 10 944           |
| - Механизированная уборка                                                        | 14 512           |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 59 333           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 46 206           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>27 962</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>71 436</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>42 782</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>20 198</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 916              |
| - Печать памяток                                                                 | 140              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 17 260           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 881            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>8 456</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>1 089 285</b> |
| НДС-18%                                                                          | 196 071          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>1 285 356</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>289 798</b>   |