

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бакалинская, 68/1

4011

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3869,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	44 882
Начислено населению	929 545
Оплачено населением	889 565
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	893 991
Задолженность на 01.01.2017 г.	85 455

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-51 497
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	224 886
- Гидравлическое испытание ЦО	20 754
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 052
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 383
- Посадка деревьев	19 535
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 837
- Прочистка канализации	21 460
- Ремонт кровли	127 522
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 741
- Аварийно-ремонтная служба	11 283
- Профилактический осмотр	7 458
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	404 636
3.1 Услуги сторонних организаций	261 626
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 235
- Дезинсекция	1 624
- Дератизация	1 600
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	3 648
- Тех.обслуживание ВДГО	3 348
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 926
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 011
- Вывоз КГМ	10 794
- Механизированная уборка	24 186
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	55 055
4. Общеэксплуатационные расходы	31 395
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 997
5.1 Управление жилым фондом	38 910
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 439
- Выдача справок о регистрации	994
- Печать памяток	123
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 005
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 648
Итого стоимость услуг без НДС	743 655
НДС-18%	133 858
Всего с учетом НДС	877 513
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-35 019