

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бакалинская, 68/2

4012

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3847,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-7 173
Начислено населению	999 382
Оплачено населением	980 742
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-27 300
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-22 979
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	963 891
Задолженность на 01.01.2017 г.	8 052

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	81 190
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-59 330
- Гидравлическое испытание ЦО	20 754
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-147 753
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 895
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 383
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 837
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка водомера	24 233
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 676
- Аварийно-ремонтная служба	11 218
- Профилактический осмотр	7 458
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	398 313
3.1 Услуги сторонних организаций	268 546
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 823
- Дезинсекция	1 622
- Дератизация	1 598
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	3 628
- Тех.обслуживание ВДГО	3 422
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 326
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 767
- Вывоз КГМ	9 899
- Механизированная уборка	17 737
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	49 156
4. Общеэксплуатационные расходы	28 606
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 772
5.1 Управление жилым фондом	38 687
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 244
- Выдача справок о регистрации	858
- Печать памяток	123
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 068
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 840
Итого стоимость услуг без НДС	451 036
НДС-18%	81 187
Всего с учетом НДС	532 223
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	512 858