

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бакалинская, 68/3

4013

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5708,4
Количество квартир	108

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	55 668
Начислено населению	1 215 515
Оплачено населением	1 258 568
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	1 262 995
Задолженность на 01.01.2017 г.	13 207

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	427 086
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	707 411
- Гидравлическое испытание ЦО	30 863
- Замер сопротивления изоляции	17 968
- Окраска ограждений	2 029
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 120
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 753
- Прочистка канализации	8 830
- Ремонт кровли	169 032
- Ремонт лестничных клеток ж/д	357 463
- Ремонт откосов	51 841
- Ремонт системы ЦО	21 824
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 688
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 867
- Аварийно-ремонтная служба	16 646
- Профилактический осмотр	10 221
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	577 109
3.1 Услуги сторонних организаций	371 538
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 536
- Дезинсекция	2 386
- Дератизация	2 349
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экокбокс	5 405
- Тех.обслуживание ВДГО	4 554
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 636
3.2 Услуги жилищных предприятий	205 571
- Вывоз КГМ	15 172
- Механизированная уборка	9 675
- Уборка мусоропровода	79 463
- Уборка придомовой территории	101 261
4. Общеэксплуатационные расходы	43 186
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 004
5.1 Управление жилым фондом	57 404
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 613
- Выдача справок о регистрации	1 325
- Печать памяток	186
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 966
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 136
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 987
Итого стоимость услуг без НДС	1 450 576
НДС-18%	261 104
Всего с учетом НДС	1 711 680
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-21 599