

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бакалинская, 68/4**

4014

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3854,8
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	22 423
Начислено населению	892 633
Оплачено населением	849 290
Начислено арендаторам	49 747
Оплачено арендаторами	19 816
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	875 863
Задолженность на 01.01.2017 г.	96 550

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-376 672
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 452
- Гидравлическое испытание ЦО	19 787
- Замена батарейки	975
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Окраска ограждений	2 029
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 271
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 837
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка водомера	24 233
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 002
- Аварийно-ремонтная служба	11 241
- Профилактический осмотр	6 761
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	300 661
3.1 Услуги сторонних организаций	175 569
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 828
- Дезинсекция	1 266
- Дератизация	866
- Комплексное обслуживание лифтов	50 531
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экобоксов	3 635
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	3 555
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 551
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 092
- Вывоз КГМ	9 551
- Механизированная уборка	1 612
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	60 953
4. Общеэксплуатационные расходы	27 126
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 837
5.1 Управление жилым фондом	38 764
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 109
- Выдача справок о регистрации	643
- Печать памяток	125
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 087
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 965
Итого стоимость услуг без НДС	488 077
НДС-18%	87 854
Всего с учетом НДС	575 931
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-76 740