

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бакалинская, 68

4010

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4255,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	45 137
Начислено населению	987 518
Оплачено населением	966 068
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	972 196
Задолженность на 01.01.2017 г.	67 493

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	1 144
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 881
- Гидравлическое испытание ЦО	23 013
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 999
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 075
- Прочистка канализации	17 453
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 074
- Аварийно-ремонтная служба	12 410
- Профилактический осмотр	7 664
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	378 315
3.1 Услуги сторонних организаций	265 600
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 633
- Дезинсекция	1 622
- Дератизация	1 598
- Комплексное обслуживание лифтов	115 450
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обслуживание экобоксов	4 013
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 690
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 899
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 715
- Вывоз КГМ	11 540
- Механизированная уборка	6 450
- Уборка мусоропровода	59 333
- Уборка придомовой территории	35 392
4. Общеэксплуатационные расходы	27 178
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 906
5.1 Управление жилым фондом	42 797
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 915
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Печать памяток	139
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 865
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 194
Итого стоимость услуг без НДС	561 354
НДС-18%	101 044
Всего с учетом НДС	662 397
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	310 942