

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бакалинская, 70/1

4016

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3831,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	166 020
Начислено населению	878 203
Оплачено населением	833 514
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	837 941
Задолженность на 01.01.2017 г.	211 301

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	501 826
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 037
- Гидравлическое испытание ЦО	20 754
- Замена радиатора ЦО	14 728
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 895
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 383
- Прочистка канализации	12 935
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 625
- Аварийно-ремонтная служба	11 173
- Профилактический осмотр	7 452
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	364 703
3.1 Услуги сторонних организаций	238 675
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 896
- Дезинсекция	2 337
- Дератизация	1 596
- Комплексное обслуживание лифтов	110 870
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обслуживание экобоксов	3 613
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 324
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 345
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 028
- Вывоз КГМ	10 446
- Механизированная уборка	19 349
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	43 257
4. Общеэксплуатационные расходы	28 183
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 000
5.1 Управление жилым фондом	38 530
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 627
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Печать памяток	125
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 087
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 324
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 844
Итого стоимость услуг без НДС	553 548
НДС-18%	99 639
Всего с учетом НДС	653 187
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	686 580