

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бакалинская, 70/2

4017

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7495,4
Количество квартир	144

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	387 230
Начислено населению	1 608 050
Оплачено населением	1 617 873
Начислено за рекламу	17 019
Оплачено за рекламу	10 426
Оплачено	1 628 299
Задолженность на 01.01.2017 г.	384 000

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	408 900
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	625 071
- Гидравлическое испытание ЦО	39 727
- Замер сопротивления изоляции	23 842
- Монтаж узла учета тепловой энергии	509 217
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 510
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 986
- Посадка деревьев	7 351
- Ремонт мусороприемной камеры	3 878
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 244
- Аварийно-ремонтная служба	21 857
- Профилактический осмотр	12 387
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	730 897
3.1 Услуги сторонних организаций	484 963
- Вывоз твердых бытовых отходов	84 724
- Дезинсекция	4 484
- Дератизация	3 060
- Комплексное обслуживание лифтов	222 338
- Обследование вентиляционных каналов	2 563
- Обслуживание экобоксов	7 067
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	6 776
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	137 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	245 934
- Вывоз КГМ	19 649
- Механизированная уборка	16 124
- Уборка мусоропровода	105 951
- Уборка придомовой территории	104 210
4. Общеэксплуатационные расходы	54 201
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	195 860
5.1 Управление жилым фондом	75 374
5.2 Услуги ЕРКЦ	63 620
- Выдача справок о регистрации	2 222
- Печать памяток	255
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	57 218
- Услуги по размещению рекламы	37
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 888
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	56 866
Итого стоимость услуг без НДС	1 640 273
НДС-18%	295 249
Всего с учетом НДС	1 935 522
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	101 677