

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бакалинская, 70

4015

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2771,9
Количество квартир	48

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	92 443
Начислено населению	681 531
Оплачено населением	693 056
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	697 482
Задолженность на 01.01.2017 г.	81 511

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 122 501
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	276 045
- Гидравлическое испытание ЦО	15 915
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 651
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 762
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 494
- Посадка деревьев	7 351
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 837
- Прочистка канализации	8 623
- Ремонт кровли	161 298
- Смена почтовых ящиков	31 786
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 828
- Аварийно-ремонтная служба	8 083
- Профилактический осмотр	5 745
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	334 509
3.1 Услуги сторонних организаций	257 665
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 353
- Дезинсекция	976
- Дератизация	966
- Комплексное обслуживание лифтов	167 116
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экобоксов	2 614
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 738
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 844
- Вывоз КГМ	6 566
- Механизированная уборка	4 837
- Уборка мусоропровода	34 964
- Уборка придомовой территории	30 477
4. Общеэксплуатационные расходы	17 213
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 964
5.1 Управление жилым фондом	27 874
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 384
- Выдача справок о регистрации	877
- Печать памяток	82
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 045
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 706
Итого стоимость услуг без НДС	687 559
НДС-18%	123 761
Всего с учетом НДС	811 320
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 236 339