

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Баргузинская, 19

4814

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3029,3
Количество квартир	176

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	347 226
Начислено населению	898 303
Оплачено населением	788 654
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-22 421
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-10 657
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	783 053
Задолженность на 01.01.2017 г.	445 649

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 217 571
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	583 169
- Врезка в сеть ЦО	5 508
- Гидравлическое испытание ЦО	16 025
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-149 186
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 113
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 356
- Прочистка канализации	12 935
- Ремонт кровли	313 871
- Ремонт лестничной площадки	153 823
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка металлической двери	92 451
- Установка светильников	102 931
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 070
- Аварийно-ремонтная служба	8 833
- Профилактический осмотр	7 237
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	269 849
3.1 Услуги сторонних организаций	192 895
- Вывоз твердых бытовых отходов	76 317
- Дезинсекция	1 887
- Дератизация	2 038
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экобоксов	2 856
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	109 359
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 954
- Вывоз КГМ	17 062
- Механизированная уборка	4 837
- Уборка придомовой территории	55 055
4. Общеэксплуатационные расходы	25 360
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 585
5.1 Управление жилым фондом	30 463
5.2 Услуги ЕРКЦ	46 355
- Выдача справок о регистрации	3 158
- Печать памяток	310
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	38 121
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 766
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 768
Итого стоимость услуг без НДС	979 034
НДС-18%	176 226
Всего с учетом НДС	1 155 260
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 589 778