

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Баргузинская, 6

4018

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7414,5
Количество квартир	143

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	58 600
Начислено населению	1 779 719
Оплачено населением	1 773 095
Начислено арендаторам	15 413
Оплачено арендаторами	18 281
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	1 797 503
Задолженность на 01.01.2017 г.	63 262

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 039 401
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	305 109
- Гидравлическое испытание ЦО	39 727
- Замер сопротивления изоляции	23 791
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 475
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 986
- Промывка ствола мусоропровода	35 427
- Прочистка и промывка элеваторного узла	10 294
- Прочистка канализации	14 396
- Ремонт кровли	157 013
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 119
- Аварийно-ремонтная служба	21 621
- Профилактический осмотр	12 499
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	704 466
3.1 Услуги сторонних организаций	491 694
- Вывоз твердых бытовых отходов	66 300
- Дезинсекция	3 177
- Дератизация	3 313
- Комплексное обслуживание лифтов	222 338
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обслуживание экобоксов	6 991
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	5 959
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	165 540
3.2 Услуги жилищных предприятий	212 772
- Вывоз КГМ	19 400
- Уборка мусоропровода	104 892
- Уборка придомовой территории	88 480
4. Общеэксплуатационные расходы	46 068
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 172
5.1 Управление жилым фондом	74 560
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 903
- Выдача справок о регистрации	1 715
- Печать памяток	245
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 055
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 888
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 709
Итого стоимость услуг без НДС	1 214 935
НДС-18%	218 688
Всего с учетом НДС	1 433 624
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-675 522