

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Красноводская, 22

4278

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	748,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	33 759
Начислено населению	109 312
Оплачено населением	115 283
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	116 900
Задолженность на 01.01.2017 г.	27 657

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-244 184
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 405
- Гидравлическое испытание ЦО	6 847
- Замер сопротивления изоляции	1 996
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	50 131
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 826
- Прочистка и промывка элеваторного узла	4 918
- Прочистка канализации	15 687
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 143
- Аварийно-ремонтная служба	2 181
- Профилактический осмотр	7 961
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	18 208
3.1 Услуги сторонних организаций	14 407
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 483
- Дезинсекция	1 928
- Дератизация	1 363
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	1 641
- Обслуживание экобоксов	705
3.2 Услуги жилищных предприятий	3 801
- Вывоз КГМ	2 189
- Механизированная уборка	1 612
4. Общеэксплуатационные расходы	3 199
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 857
5.1 Управление жилым фондом	7 523
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 553
- Выдача справок о регистрации	643
- Печать памяток	41
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 802
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	782
Итого стоимость услуг без НДС	127 812
НДС-18%	23 006
Всего с учетом НДС	150 819
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-278 103