

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Красноводская, 4

4274

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3828,5
Количество квартир	77

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	23 628
Начислено населению	670 937
Оплачено населением	695 112
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	701 870
Задолженность на 01.01.2017 г.	305

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-206 024
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 381
- Гидравлическое испытание ЦО	17 188
- Замер сопротивления изоляции	12 810
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 826
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 284
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Прочистка канализации	10 596
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка ограждений	70 772
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 655
- Аварийно-ремонтная служба	11 164
- Профилактический осмотр	12 491
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	259 230
3.1 Услуги сторонних организаций	128 999
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 061
- Дезинсекция	4 671
- Дератизация	3 489
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обслуживание экобоксов	3 610
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 556
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 231
- Вывоз КГМ	9 899
- Механизированная уборка	3 225
- Уборка мусоропровода	56 154
- Уборка придомовой территории	60 953
4. Общеэксплуатационные расходы	29 512
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 454
5.1 Управление жилым фондом	38 499
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 825
- Выдача справок о регистрации	585
- Печать памяток	132
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 039
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 070
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 130
Итого стоимость услуг без НДС	515 231
НДС-18%	92 742
Всего с учетом НДС	607 973
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-112 127

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)