

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Красноводская, 7

4275

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1441,4
Количество квартир	36

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	29 080
Начислено населению	259 635
Оплачено населением	261 085
Начислено за рекламу	1 830
Оплачено за рекламу	2 114
Оплачено	263 199
Задолженность на 01.01.2017 г.	27 346

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-456 142
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 424
- Гидравлическое испытание ЦО	16 171
- Огнезащита деревянных конструкций	46 591
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	68 715
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 517
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Прочистка канализации	10 596
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 003
- Аварийно-ремонтная служба	4 203
- Профилактический осмотр	9 800
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 787
3.1 Услуги сторонних организаций	59 733
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 210
- Дезинсекция	1 685
- Дератизация	1 875
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обследование дымоходов	3 132
- Обслуживание экобоксов	1 359
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 899
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 054
- Вывоз КГМ	4 328
- Механизированная уборка	2 419
- Уборка придомовой территории	40 308
4. Общеэксплуатационные расходы	14 230
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 619
5.1 Управление жилым фондом	14 495
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 847
- Выдача справок о регистрации	468
- Печать памяток	62
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 440
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 277
Итого стоимость услуг без НДС	332 063
НДС-18%	59 771
Всего с учетом НДС	391 834
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-584 777