

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Красноводская, 9

4276

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1502,1
Количество квартир	35

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	76 807
Начислено населению	243 219
Оплачено населением	245 794
Начислено арендаторам	4 046
Оплачено арендаторами	4 172
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	253 307
Задолженность на 01.01.2017 г.	74 320

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-346 561
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 468
- Гидравлическое испытание ЦО	16 171
- Замер сопротивления изоляции	5 989
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	68 715
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 053
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Прочистка канализации	10 596
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 230
- Аварийно-ремонтная служба	4 380
- Профилактический осмотр	9 850
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	91 849
3.1 Услуги сторонних организаций	52 642
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 841
- Дезинсекция	1 700
- Дератизация	1 897
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обследование дымоходов	2 884
- Обслуживание экобоксов	1 416
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 206
- Вывоз КГМ	4 974
- Механизированная уборка	806
- Уборка придомовой территории	33 426
4. Общеэксплуатационные расходы	14 204
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 912
5.1 Управление жилым фондом	15 105
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 375
- Выдача справок о регистрации	682
- Печать памяток	62
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 503
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 432
Итого стоимость услуг без НДС	261 662
НДС-18%	47 099
Всего с учетом НДС	308 762
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-402 015