

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 141

4818

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2678,9
Количество квартир	130

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	116 872
Начислено населению	609 698
Оплачено населением	618 010
Начислено арендаторам	70 260
Оплачено арендаторами	76 269
Начислено за рекламу	7 585
Оплачено за рекламу	7 344
Оплачено	701 623
Задолженность на 01.01.2017 г.	102 791

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	86 396
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 714
- Врезка в сеть ХГВС	11 290
- Гидравлическое испытание ЦО	16 025
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	79 196
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 217
- Прочистка канализации	10 596
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 390
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 179
- Аварийно-ремонтная служба	7 812
- Профилактический осмотр	4 367
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	142 925
3.1 Услуги сторонних организаций	67 552
- Вывоз твердых бытовых отходов	64 273
- Дератизация	348
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экобоксов	2 526
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 373
- Вывоз КГМ	14 774
- Механизированная уборка	1 612
- Уборка придомовой территории	58 987
4. Общеэксплуатационные расходы	22 754
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 338
5.1 Управление жилым фондом	26 939
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 610
- Выдача справок о регистрации	1 540
- Печать памяток	222
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 901
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 947
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 789
Итого стоимость услуг без НДС	378 910
НДС-18%	68 204
Всего с учетом НДС	447 114
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	340 904