

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 145/1

4330

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3350,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	95 907
Начислено населению	637 748
Оплачено населением	676 530
Начислено арендаторам	78 441
Оплачено арендаторами	29 979
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	710 935
Задолженность на 01.01.2017 г.	106 180

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-45 203
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	306 846
- Гидравлическое испытание ЦО	17 805
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	128 449
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 865
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 975
- Прочистка канализации	8 830
- Смена труб ХГВС	136 580
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 998
- Аварийно-ремонтная служба	9 769
- Профилактический осмотр	13 228
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 664
3.1 Услуги сторонних организаций	110 684
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 012
- Дезинсекция	581
- Дератизация	864
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обследование дымоходов	7 508
- Обслуживание экобоксов	3 159
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 329
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 980
- Вывоз КГМ	9 004
- Механизированная уборка	16 124
- Уборка придомовой территории	66 852
4. Общеэксплуатационные расходы	22 313
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 344
5.1 Управление жилым фондом	33 691
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 490
- Выдача справок о регистрации	877
- Печать памяток	121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 736
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 163
Итого стоимость услуг без НДС	614 163
НДС-18%	110 549
Всего с учетом НДС	724 713
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-58 980