

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 148/3

4747

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4842,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-3 724
Начислено населению	963 392
Оплачено населением	958 956
Начислено за рекламу	2 963
Оплачено за рекламу	2 481
Оплачено	961 437
Задолженность на 01.01.2017 г.	1 194

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	275 465
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 152
- Врезка в сеть ХГВС	3 211
- Гидравлическое испытание ЦО	11 218
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 285
- Прочистка труб канализации	847
- Ревизия вентилей ХГВС	2 623
- Смена труб канализации	18 626
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 909
- Аварийно-ремонтная служба	14 122
- Профилактический осмотр	14 787
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	420 958
3.1 Услуги сторонних организаций	205 144
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 207
- Дезинсекция	2 950
- Дератизация	2 476
- Комплексное обслуживание лифтов	157 901
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обслуживание экобоксов	4 586
- Освидетельствование лифтов	12 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	215 813
- Вывоз КГМ	5 671
- Уборка лестничных клеток	123 827
- Уборка мусоропровода	38 143
- Уборка придомовой территории	48 173
4. Общеэксплуатационные расходы	36 551
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 015
5.1 Управление жилым фондом	48 700
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 549
- Выдача справок о регистрации	331
- Печать памяток	89
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 112
- Услуги по размещению рекламы	13
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	29 766

Итого стоимость услуг без НДС 632 585

НДС-18% 113 865

Всего с учетом НДС 746 450

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 490 452