

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 150/2

4750

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2742,6
Количество квартир	40

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	5 057
Начислено населению	430 180
Оплачено населением	424 623
Начислено за рекламу	2 963
Оплачено за рекламу	2 481
Оплачено	427 104
Задолженность на 01.01.2017 г.	11 096

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	98 217
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 920
- Гидравлическое испытание ЦО	9 469
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	3 618
- Устройство козырька	20 833
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 632
- Аварийно-ремонтная служба	7 997
- Профилактический осмотр	10 634
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 579
3.1 Услуги сторонних организаций	31 073
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 941
- Дезинсекция	3 702
- Дератизация	2 287
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экобоксов	2 586
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 506
- Вывоз КГМ	5 323
- Механизированная уборка	806
- Уборка лестничных клеток	67 542
- Уборка придомовой территории	67 835
4. Общеэксплуатационные расходы	24 143
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 927
5.1 Управление жилым фондом	27 580
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 129
- Выдача справок о регистрации	292
- Печать памяток	68
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 267
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 218
Итого стоимость услуг без НДС	290 200
НДС-18%	52 236
Всего с учетом НДС	342 436
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	182 885