

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 150/3

4748

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1455,6
Количество квартир	24

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	4 567
Начислено населению	242 328
Оплачено населением	242 963
Начислено за рекламу	1 238
Оплачено за рекламу	1 244
Оплачено	244 208
Задолженность на 01.01.2017 г.	3 925

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-311 501
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	8 353
- Гидравлическое испытание ЦО	4 734
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 618
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 989
- Аварийно-ремонтная служба	4 245
- Профилактический осмотр	6 744
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 442
3.1 Услуги сторонних организаций	45 266
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 388
- Дезинсекция	1 365
- Дератизация	1 152
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экокбокс	1 373
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 634
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 176
- Вывоз КГМ	2 636
- Механизированная уборка	806
- Уборка придомовой территории	73 734
4. Общеэксплуатационные расходы	13 314
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 446
5.1 Управление жилым фондом	14 637
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 901
- Выдача справок о регистрации	175
- Печать памяток	41
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 365
- Услуги по размещению рекламы	6
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 908
Итого стоимость услуг без НДС	189 544
НДС-18%	34 118
Всего с учетом НДС	223 662
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-290 955