

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 150/5

4827

Год ввода	2010
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	13440
Количество квартир	188

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	220 177
Начислено населению	2 612 423
Оплачено населением	2 701 163
Начислено арендаторам	30 729
Оплачено арендаторами	18 630
Начислено за рекламу	1 238
Оплачено за рекламу	1 244
Оплачено	2 721 038
Задолженность на 01.01.2017 г.	143 528

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	285 464
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	281 770
- Гидравлическое испытание ЦО	43 014
- Монтаж оборудования (насос повысительный)	33 855
- Обслуживание ИТП	100 926
- Общестроительные работы	2 954
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 456
- Прочистка канализации	10 757
- Прочистка труб канализации	1 853
- Ревизия вентилей ХГВС	5 751
- Ремонт асфальтового покрытия	45 301
- Смена кранов на системе ЦО	222
- Смена полотенцесушителя	2 357
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 844
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	75 404
- Аварийно-ремонтная служба	39 191
- Профилактический осмотр	36 213
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 324 909
3.1 Услуги сторонних организаций	930 691
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 909
- Дезинсекция	347
- Дератизация	721
- Комплексное обслуживание лифтов	684 301
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экокочков	12 673
- Освидетельствование лифтов	29 330
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	156 753
3.2 Услуги жилищных предприятий	394 218
- Вывоз КГМ	13 331
- Уборка лестничных клеток	160 669
- Уборка придомовой территории	220 218
4. Общеэксплуатационные расходы	68 228
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	202 677
5.1 Управление жилым фондом	135 153
5.2 Услуги ЕРКЦ	45 913
- Выдача справок о регистрации	1 345
- Печать памяток	321
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	39 041
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 205
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	21 612
Итого стоимость услуг без НДС	1 952 989
НДС-18%	351 538
Всего с учетом НДС	2 304 527
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	701 975