

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 151

4331

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1012,7
Количество квартир	34

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	14 408
Начислено населению	155 024
Оплачено населением	178 684
Начислено арендаторам	10 712
Оплачено арендаторами	2 295
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	184 319
Задолженность на 01.01.2017 г.	-621

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 123 223
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 497
- Гидравлическое испытание ЦО	6 896
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	86 133
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 865
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Прочистка канализации	17 660
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 489
- Аварийно-ремонтная служба	2 953
- Профилактический осмотр	8 536
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 904
3.1 Услуги сторонних организаций	19 369
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 199
- Дезинсекция	1 333
- Дератизация	1 389
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экобоксов	959
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 536
- Вывоз КГМ	3 582
- Механизированная уборка	1 612
- Уборка придомовой территории	38 342
4. Общеэксплуатационные расходы	10 629
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 477
5.1 Управление жилым фондом	10 184
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 037
- Выдача справок о регистрации	780
- Печать памяток	62
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 440
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 256
Итого стоимость услуг без НДС	223 996
НДС-18%	40 319
Всего с учетом НДС	264 315
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 203 219