

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 152

4749

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1289,6
Количество квартир	22

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-9 375
Начислено населению	201 947
Оплачено населением	198 249
Начислено за рекламу	2 963
Оплачено за рекламу	2 481
Оплачено	200 730
Задолженность на 01.01.2017 г.	-5 195

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-595 660
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 797
- Врезка в сеть ЦО	3 618
- Гидравлическое испытание ЦО	4 014
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 291
- Прочистка канализации	1 927
- Прочистка труб канализации	529
- Устройство козырька	41 418
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 494
- Аварийно-ремонтная служба	3 760
- Профилактический осмотр	5 733
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 363
3.1 Услуги сторонних организаций	15 557
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 388
- Дезинсекция	1 067
- Дератизация	1 599
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обслуживание экобоксов	1 216
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 806
- Вывоз КГМ	2 537
- Механизированная уборка	806
- Уборка придомовой территории	89 463
4. Общеэксплуатационные расходы	15 624
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 027
5.1 Управление жилым фондом	12 968
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 778
- Выдача справок о регистрации	370
- Печать памяток	36
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 115
- Услуги по размещению рекламы	5
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 281
Итого стоимость услуг без НДС	240 304
НДС-18%	43 255
Всего с учетом НДС	283 559
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-678 489