

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 153/1

4333

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	703,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	65 597
Начислено населению	102 973
Оплачено населением	94 853
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	124
Оплачено	94 977
Задолженность на 01.01.2017 г.	73 593

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-386 416
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 649
- Гидравлическое испытание ЦО	6 847
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	81 151
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 488
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Прочистка канализации	19 219
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 808
- Аварийно-ремонтная служба	2 052
- Профилактический осмотр	7 755
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 285
3.1 Услуги сторонних организаций	13 502
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 451
- Дезинсекция	1 258
- Дератизация	1 302
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экобоксов	664
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 783
- Вывоз КГМ	1 492
- Уборка придомовой территории	41 291
4. Общеэксплуатационные расходы	9 320
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 768
5.1 Управление жилым фондом	7 077
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 047
- Выдача справок о регистрации	565
- Печать памяток	40
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 753
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	643
Итого стоимость услуг без НДС	199 830
НДС-18%	35 969
Всего с учетом НДС	235 799
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-527 238