

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 153/2

4334

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	713,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	65 496
Начислено населению	103 438
Оплачено населением	100 506
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	124
Оплачено	100 630
Задолженность на 01.01.2017 г.	68 304

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-355 630
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	129 216
- Гидравлическое испытание ЦО	6 847
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	81 075
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 488
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Прочистка канализации	8 623
- Смена труб канализации	26 239
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 863
- Аварийно-ремонтная служба	2 080
- Профилактический осмотр	7 783
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	52 784
3.1 Услуги сторонних организаций	13 690
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 862
- Дезинсекция	1 267
- Дератизация	1 311
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 342
- Обслуживание экобоксов	672
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 094
- Вывоз КГМ	2 089
- Механизированная уборка	1 612
- Уборка придомовой территории	35 392
4. Общеэксплуатационные расходы	8 807
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 978
5.1 Управление жилым фондом	7 172
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 125
- Выдача справок о регистрации	487
- Печать памяток	34
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 415
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	681
Итого стоимость услуг без НДС	210 647
НДС-18%	37 916
Всего с учетом НДС	248 564
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-503 563