

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 153**

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6053
Количество квартир	130

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	45 545
Начислено населению	1 063 145
Оплачено населением	1 082 767
Начислено арендаторам	308 645
Оплачено арендаторами	349 496
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	1 439 020
Задолженность на 01.01.2017 г.	-14 076

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	755 061
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	239 092
- Врезка в сеть ХГВС	19 919
- Гидравлическое испытание ЦО	45 308
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	120 920
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 630
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 975
- Прочистка канализации	19 999
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 372
- Аварийно-ремонтная служба	17 651
- Профилактический осмотр	16 721
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	306 672
3.1 Услуги сторонних организаций	172 018
- Вывоз твердых бытовых отходов	72 361
- Дезинсекция	366
- Дератизация	575
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обслуживание экобоксов	5 707
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 576
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 654
- Вывоз КГМ	17 112
- Механизированная уборка	6 450
- Уборка придомовой территории	111 092
4. Общеэксплуатационные расходы	35 350
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 584
5.1 Управление жилым фондом	60 869
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 496
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Печать памяток	222
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 306
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 219
Итого стоимость услуг без НДС	717 071
НДС-18%	129 073
Всего с учетом НДС	846 143
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 347 938