

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 155/1

4337

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	713,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	46 046
Начислено населению	103 500
Оплачено населением	101 616
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	103 232
Задолженность на 01.01.2017 г.	47 799

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-281 380
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 098
- Внешнее благоустройство	5 248
- Гидравлическое испытание ЦО	6 847
- Кронирование и валка деревьев	11 367
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	81 204
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 488
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 080
- Аварийно-ремонтная служба	2 080
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 661
3.1 Услуги сторонних организаций	15 062
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 167
- Дезинсекция	1 267
- Дератизация	1 311
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	1 392
- Обслуживание экобоксов	673
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 600
- Вывоз КГМ	2 089
- Уборка придомовой территории	28 510
4. Общеэксплуатационные расходы	6 441
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 406
5.1 Управление жилым фондом	7 174
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 543
- Выдача справок о регистрации	780
- Печать памяток	34
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 478
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	689
Итого стоимость услуг без НДС	175 686
НДС-18%	31 624
Всего с учетом НДС	207 310
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-385 458