

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 155/2**

4338

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	825,2
Количество квартир	14

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	11 520
Начислено населению	119 324
Оплачено населением	127 267
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	124
Оплачено	127 390
Задолженность на 01.01.2017 г.	3 454

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	4 603
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 354
- Гидравлическое испытание ЦО	6 847
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	81 075
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 488
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 267
- Аварийно-ремонтная служба	2 406
- Профилактический осмотр	7 861
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	32 539
3.1 Услуги сторонних организаций	12 169
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 339
- Дезинсекция	1 287
- Дератизация	1 335
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 193
- Обслуживание экобоксов	778
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 370
- Вывоз КГМ	1 691
- Уборка придомовой территории	18 679
4. Общеэксплуатационные расходы	5 620
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 700
5.1 Управление жилым фондом	8 298
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 538
- Выдача справок о регистрации	253
- Печать памяток	28
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 195
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	863
Итого стоимость услуг без НДС	153 480
НДС-18%	27 626
Всего с учетом НДС	181 106
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-49 113