

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 155/3**

4339

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	701,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	32 876
Начислено населению	109 758
Оплачено населением	101 329
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	124
Оплачено	101 452
Задолженность на 01.01.2017 г.	41 182

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-388 850
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 165
- Гидравлическое испытание ЦО	6 847
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	81 398
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 976
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 046
- Аварийно-ремонтная служба	2 046
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 807
3.1 Услуги сторонних организаций	12 862
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 662
- Дезинсекция	1 274
- Дератизация	1 318
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	845
- Обслуживание экобоксов	661
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 945
- Вывоз КГМ	1 940
- Механизированная уборка	1 612
- Уборка придомовой территории	35 392
4. Общеэксплуатационные расходы	7 522
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 982
5.1 Управление жилым фондом	7 054
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 241
- Выдача справок о регистрации	546
- Печать памяток	22
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 233
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	687
Итого стоимость услуг без НДС	170 521
НДС-18%	30 694
Всего с учетом НДС	201 215
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-488 613