

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 155

4336

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7119,4
Количество квартир	152

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	225 744
Начислено населению	1 198 572
Оплачено населением	1 197 942
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-21 594
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-15 584
Начислено арендаторам	284 593
Оплачено арендаторами	105 378
Начислено за рекламу	17 011
Оплачено за рекламу	16 158
Оплачено	1 303 894
Задолженность на 01.01.2017 г.	400 432

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 434 254
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	324 022
- Гидравлическое испытание ЦО	45 308
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-150 489
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	108 322
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 304
- Прочистка канализации	21 558
- Ремонт кровли	280 677
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 604
- Аварийно-ремонтная служба	20 760
- Профилактический осмотр	19 844
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	751 837
3.1 Услуги сторонних организаций	560 813
- Вывоз твердых бытовых отходов	75 017
- Дезинсекция	736
- Дератизация	985
- Комплексное обслуживание лифтов	373 528
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обслуживание экобоксов	6 713
- Освидетельствование лифтов	33 520
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 695
3.2 Услуги жилищных предприятий	191 024
- Вывоз КГМ	17 012
- Уборка придомовой территории	174 011
4. Общеэксплуатационные расходы	45 170
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	176 967
5.1 Управление жилым фондом	71 593
5.2 Услуги ЕРКЦ	61 246
- Выдача справок о регистрации	663
- Печать памяток	265
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	59 340
- Услуги по размещению рекламы	39
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	44 128
Итого стоимость услуг без НДС	1 338 600
НДС-18%	240 948
Всего с учетом НДС	1 579 548
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 709 908