

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 171/1

4340

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3780,7
Количество квартир	71

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	75 054
Начислено населению	842 955
Оплачено населением	813 371
Начислено арендаторам	11 972
Оплачено арендаторами	14 495
Начислено за рекламу	5 838
Оплачено за рекламу	4 438
Оплачено	832 305
Задолженность на 01.01.2017 г.	103 515

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	93 034
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 770
- Гидравлическое испытание ЦО	13 109
- Окраска ограждений	1 218
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	693
- Переборка канализационных труб	432
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 978
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 126
- Аварийно-ремонтная служба	11 025
- Профилактический осмотр	10 102
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	365 405
3.1 Услуги сторонних организаций	192 452
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 589
- Дезинсекция	2 012
- Дератизация	1 789
- Комплексное обслуживание лифтов	136 021
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экокбокс	3 565
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	172 953
- Вывоз КГМ	9 053
- Уборка лестничных клеток	72 659
- Уборка мусоропровода	51 916
- Уборка придомовой территории	39 325
4. Общеэксплуатационные расходы	29 113
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 910
5.1 Управление жилым фондом	38 019
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 631
- Выдача справок о регистрации	780
- Печать памяток	122
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 583
- Услуги по размещению рекламы	18
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	25 261
Итого стоимость услуг без НДС	539 324
НДС-18%	97 078
Всего с учетом НДС	636 402
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	288 937