

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 171/2**

4341

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3857,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	47 655
Начислено населению	840 999
Оплачено населением	813 389
Начислено за рекламу	5 838
Оплачено за рекламу	4 438
Оплачено	817 827
Задолженность на 01.01.2017 г.	76 665

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	265 586
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 249
- Валка деревьев	10 564
- Гидравлическое испытание ЦО	13 109
- Изоляция труб	15 543
- Обследование трубопроводов канализации	1 838
- Общестроительные работы	511
- Окраска ограждений	812
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 919
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 101
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Смена стекол	2 598
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка металлической двери	17 276
- Установка ограждений	14 948
- Устройство газона	10 746
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 347
- Аварийно-ремонтная служба	11 249
- Профилактический осмотр	9 098
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	355 225
3.1 Услуги сторонних организаций	253 563
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 012
- Дезинсекция	1 688
- Дератизация	1 165
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	3 637
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 614
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 662
- Вывоз КГМ	8 556
- Механизированная уборка	806
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	39 325
4. Общеэксплуатационные расходы	17 673
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 306
5.1 Управление жилым фондом	38 792
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 627
- Выдача справок о регистрации	702
- Печать памяток	127
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 481
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 887
Итого стоимость услуг без НДС	563 800
НДС-18%	101 484
Всего с учетом НДС	665 285
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	418 128