

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 171

4752

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3814,7
Количество квартир	71

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	127 886
Начислено населению	849 586
Оплачено населением	844 226
Начислено арендаторам	12 035
Оплачено арендаторами	16 017
Начислено за рекламу	11 241
Оплачено за рекламу	9 242
Оплачено	869 486
Задолженность на 01.01.2017 г.	131 262

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	68 915
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 348
- Гидравлическое испытание ЦО	14 741
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 764
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 207
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Прочистка канализации	8 165
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	920
- Смена замка	1 266
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 258
- Аварийно-ремонтная служба	11 124
- Профилактический осмотр	10 134
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	368 964
3.1 Услуги сторонних организаций	194 265
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 318
- Дезинсекция	2 015
- Дератизация	1 603
- Комплексное обслуживание лифтов	136 408
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экобоксов	3 597
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	174 699
- Вывоз КГМ	9 899
- Механизированная уборка	806
- Уборка лестничных клеток	72 659
- Уборка мусоропровода	51 916
- Уборка придомовой территории	39 419
4. Общеэксплуатационные расходы	29 402
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 850
5.1 Управление жилым фондом	38 361
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 593
- Выдача справок о регистрации	1 540
- Печать памяток	127
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 419
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 508
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 896
Итого стоимость услуг без НДС	531 823
НДС-18%	95 728
Всего с учетом НДС	627 551
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	310 850