

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 173/1

4343

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10979,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	4 930
Начислено населению	1 449 479
Оплачено населением	1 408 658
Начислено за рекламу	4 663
Оплачено за рекламу	3 321
Оплачено	1 411 979
Задолженность на 01.01.2017 г.	47 092

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-181 644
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 912
- Гидравлическое испытание ЦО	27 171
- Общестроительные работы	365
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 040
- Переборка канализационных труб	432
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 593
- Прочистка и промывка элеваторного узла	8 370
- Прочистка канализации	529
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	858
- Смена водомеров	52 647
- Смена замка	323
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	30 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 054
- Аварийно-ремонтная служба	32 015
- Профилактический осмотр	23 039
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	849 981
3.1 Услуги сторонних организаций	422 325
- Вывоз твердых бытовых отходов	108 334
- Дезинсекция	7 177
- Дератизация	4 764
- Комплексное обслуживание лифтов	273 184
- Обследование вентиляционных каналов	1 753
- Обслуживание экобоксов	10 352
- Освидетельствование лифтов	16 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	427 656
- Вывоз КГМ	24 076
- Уборка лестничных клеток	146 342
- Уборка мусоропровода	158 927
- Уборка придомовой территории	98 312
4. Общеэксплуатационные расходы	71 730
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	177 557
5.1 Управление жилым фондом	110 406
5.2 Услуги ЕРКЦ	52 133
- Выдача справок о регистрации	1 793
- Печать памяток	369
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	45 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 641
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 018
Итого стоимость услуг без НДС	1 304 234
НДС-18%	234 762
Всего с учетом НДС	1 538 996
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-308 660