

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 173/2

4344

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11010,6
Количество квартир	217

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	99 315
Начислено населению	1 131 987
Оплачено населением	1 131 406
Начислено за рекламу	4 663
Оплачено за рекламу	3 321
Оплачено	1 134 727
Задолженность на 01.01.2017 г.	101 237

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-459 681
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 225
- Гидравлическое испытание ЦО	27 171
- Общестроительные работы	156
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 498
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 207
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 539
- Прочистка канализации	2 588
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 250
- Смена водомеров	30 857
- Смена замка	646
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	5 753
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	31 559
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 480
- Аварийно-ремонтная служба	32 107
- Профилактический осмотр	23 373
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	873 960
3.1 Услуги сторонних организаций	422 833
- Вывоз твердых бытовых отходов	121 392
- Дезинсекция	15 429
- Дератизация	4 953
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обслуживание экобоксов	10 382
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	451 127
- Вывоз КГМ	26 861
- Уборка лестничных клеток	147 365
- Уборка мусоропровода	158 927
- Уборка придомовой территории	117 974
4. Общеэксплуатационные расходы	75 554
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	178 262
5.1 Управление жилым фондом	110 723
5.2 Услуги ЕРКЦ	52 933
- Выдача справок о регистрации	2 651
- Печать памяток	378
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	45 891
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 014
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 606
Итого стоимость услуг без НДС	1 300 481
НДС-18%	234 087
Всего с учетом НДС	1 534 567
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-859 521