

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 173/3

4763

Год ввода	2003
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4617,6
Количество квартир	79

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	11 021
Начислено населению	910 554
Оплачено населением	917 492
Начислено арендаторам	7 805
Начислено за рекламу	4 663
Оплачено за рекламу	3 574
Оплачено	921 067
Задолженность на 01.01.2017 г.	12 976

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-8 018
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 519
- Гидравлическое испытание ЦО	10 909
- Обслуживание АППЗ и ДУ	34 320
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 155
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 207
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 241
- Смена водомеров	15 575
- Смена стекол	2 200
- Смена труб канализации	2 912
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 022
- Аварийно-ремонтная служба	13 465
- Профилактический осмотр	9 557
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	479 980
3.1 Услуги сторонних организаций	268 545
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 508
- Дезинсекция	1 556
- Дератизация	1 037
- Комплексное обслуживание лифтов	219 322
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обслуживание экобоксов	4 354
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	211 435
- Вывоз КГМ	7 810
- Уборка лестничных клеток	96 197
- Уборка мусоропровода	58 273
- Уборка придомовой территории	49 156
4. Общеэксплуатационные расходы	35 078
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 016
5.1 Управление жилым фондом	46 435
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 029
- Выдача справок о регистрации	624
- Печать памяток	135
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 452
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 552
Итого стоимость услуг без НДС	686 615
НДС-18%	123 591
Всего с учетом НДС	810 206
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	102 843