

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 175/а

4345

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	655,4
Количество квартир	11

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	37 580
Начислено населению	93 276
Оплачено населением	91 180
Начислено арендаторам	10 018
Оплачено арендаторами	9 580
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	102 376
Задолженность на 01.01.2017 г.	39 984

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-566 431
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 149
- Гидравлическое испытание ЦО	5 696
- Общестроительные работы	365
- Окраска ограждений	1 218
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	48 096
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	2 563
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	268
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 874
- Аварийно-ремонтная служба	1 911
- Профилактический осмотр	5 962
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 747
3.1 Услуги сторонних организаций	12 188
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 732
- Дезинсекция	102
- Дератизация	584
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обслуживание экобоксов	618
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 559
- Вывоз КГМ	2 437
- Уборка придомовой территории	51 122
4. Общеэксплуатационные расходы	9 456
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 628
5.1 Управление жилым фондом	6 591
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 402
- Выдача справок о регистрации	546
- Печать памяток	29
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 513
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	636
Итого стоимость услуг без НДС	154 854
НДС-18%	27 874
Всего с учетом НДС	182 728
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-646 783