

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 175/6**

4346

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	343,5
Количество квартир	9

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	21 411
Начислено населению	63 851
Оплачено населением	51 946
Начислено арендаторам	15 028
Оплачено арендаторами	10 035
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 615
Оплачено	63 597
Задолженность на 01.01.2017 г.	38 177

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-558 906
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 491
- Врезка в сеть ХГВС	989
- Гидравлическое испытание ЦО	5 696
- Общестроительные работы	365
- Окраска ограждений	1 218
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	57 448
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	2 563
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	268
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 002
- Аварийно-ремонтная служба	1 002
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 706
3.1 Услуги сторонних организаций	6 584
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 903
- Дезинсекция	55
- Дератизация	303
- Обслуживание экобоксов	324
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 122
- Вывоз КГМ	1 194
- Механизированная уборка	806
- Уборка придомовой территории	51 122
4. Общеэксплуатационные расходы	8 422
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 996
5.1 Управление жилым фондом	3 454
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 178
- Выдача справок о регистрации	156
- Печать памяток	22
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 687
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	364
Итого стоимость услуг без НДС	146 617
НДС-18%	26 391
Всего с учетом НДС	173 008
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-668 317